



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZÁKONA
Č. 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **RAINER CZ, s. r. o.**
Sídlo: Osvoboditelů 523, 760 01 Zlín
IČ: 26887789
DIČ: CZ26887789
Zastoupené: jednatelkou Radmilou Kupkovou

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě mandátní smlouvy zastoupený v souladu s § 151 ZVZ, mandatářem.

2. Identifikace veřejné zakázky

Název: **Hotel MORAVA**
Druh podle předmětu: Stavební práce
Druh podle finančního limitu: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Evidenční číslo: 2013-56

3. Registrační číslo projektu CZ.1.12/3.3.00/31.01567

Předseda a místopředseda hodnotící komise byli zvoleni již v rámci prvního jednání hodnotící komise, a to pro všechny fáze jednání hodnotící komise.

4. Předmět veřejné zakázky:

Popis řešení projektu:

Realizací projektu dojde k vybudování ubytovací kapacity s určitým komfortem, dostupnou kvalitou služeb, dostupnou cenovou úrovní a změřením na cílový segment turistů a návštěvníků regionu.

Jedná se o zděnou 7 -mi podlažní nadzemní budovu s celkovou zastavěnou plochou 310,65 m², celkový obestavěný prostor je 6 483,90 m³, vnitřní plocha je 2 225 m².

5. Cena sjednaná ve smlouvě za veřejnou zakázku:

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: 44.100.000,- Kč bez DPH

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma uchazeče	IČ uchazeče	Sídlo
ELSO system spol. s r. o.	60748303	Zlínská 419, 763 16 Fryšták

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídky byly hodnoceny dle základního hodnotící kritérium - Ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky byly posuzovány podle dílčích kritérií, kterým byly přiřazeny níže uvedené váhy:

Název kritéria	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Doba realizace stavebních prací (v kalendářních dnech)	30 %

8. Pořadí úspěšnosti nabídek, identifikační údaje uchazečů:

Nabídky uchazečů v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií a jejich hodnocení:

Uchazeči	POZIMOS, a. s.	ELSO system spol. s r. o.
Nabídková cena v Kč bez DPH	44.100.000,- Kč	43.200.000,- Kč
Počet přidělených bodů	97,96	100
Termín realizace stavebních prací v kalendářních dnech	420	390
Počet přidělených bodů	92,86	100

Hodnocení uchazečů – přepočteno na váhy přidělené jednotlivým hodnotícím kritériím:

P. č.	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba realizace stavebních prací (v kalendářních dnech)
		70 %	30 %
4.	POZIMOS, a. s.	68,57	27,86
5.	ELSO system spol. s r. o.	70,00	30,00

9. Seznam vyřazených nabídek s uvedením důvodu:

P. č.	Obchodní firma uchazeče	IČ uchazeče	Důvod
1.	Zlínské stavby, a. s.	25317300	Zadavatel v rámci bodu 21. 1. zadávací dokumentace stanovil, že základním hodnotícím kritériem je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Dále v rámci zmíněného ustanovení blíže specifikoval, že jedním z dílčích hodnotících kritérií je stanoven <u>termín realizace stavebních prací (v kalendářních dnech)</u>, váha kritéria 30 %. Zadavatel rovněž v bodu 17 zadávací dokumentace blíže stanovil termíny vztahující se ke lhůtám plnění veřejné zakázky, kde se v ustanovení písm. d) uvádí, že nejzazší termín ukončení realizace díla je stanoven <u>do 14 měsíců od zahájení realizace</u>. Hodnotící komise v rámci posuzování nabídek zjistila, že uchazeč v rámci dílčího hodnotícího kritéria (ustanovení čl. III odst. 1 smlouvy o dílo) - doba realizace v kalendářních dnech uvedl <u>450 dnů</u>. Uvedená skutečnost nerespektuje požadavek stanovený zadavatelem v bodu 17 písm. d) zadávacích podmínek. Dále hodnotící komise v rámci posuzování nabídek zjistila, že v nabídce uchazeče chybí doklady, kterými uchazeč prokazuje splnění ust. § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) ZVZ, tj.: - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele; - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek; - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou



			dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
2.	GEOSAN GROUP a. s.	25671464	Dne 14. 8. 2013 byla uchazeči zaslána žádost o písemné vysvětlení nabídky v souladu s ust. § 76 odst. 3 ZVZ a dále byla uchazeči zaslána žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle ust. § 77 odst. 1 ZVZ s tím, aby písemně zdůvodnil ty části nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Hodnotící komise uchazeče vyzvala, aby toto odůvodnění doložil ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, přičemž hodnotící komise v souladu se ZVZ a konstantní judikaturou (srov. např. R178/2010) a důrazem na dodržení zásady transparentnosti sdělila uchazeči, jaké podklady požaduje doložit, aby posouzení zdůvodnění uchazeče mohlo být kvalifikovaně a transparentně provedeno. Dne 22. 8. 2013 doručil uchazeč písemné zdůvodnění, avšak v něm konstatuje, že písemné vysvětlení nabídky v souladu s ust. § 76 odst. 3 ZVZ nebude zasílat s ohledem na krátkou lhůtu a požadovaný rozsah na vysvětlení, a dále, že po podrobné kontrole nabídky došel k závěru, že u některých položek došlo k mylné kalkulaci nákladů.
3.	POZEMSTAV Prostějov, a. s.	25527380	Zadavatel specifikoval v příloze č. 1 zadávací dokumentace, tj. Kvalifikační dokumentaci podrobnou specifikací požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatelů v rámci výše uvedené veřejné zakázky. V rámci nabídky uchazeče je předložen Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ (dále jen „výpis“), kterým uchazeč prokazuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), g), i), j), k) ZVZ a profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) a b) ZVZ. Výpis předložený uchazečem obsahuje pouze liché strany dokumentu, není tedy úplný.

V Ostravě, dne 18. 9. 2013



QUANTUM CZ s.r.o.
Kralická 2104/1 ②
709 00 OSTRAVA
IČ: 25869043
DIČ: CZ25869043

.....
Ing. Libor Kozubek
QUANTUM CZ s.r.o.
zástupce zadavatele